



Gran
San Diego
Residencial



AHORA SOLO QUEDA
Disfrutar

Gran SAN DIEGO *Residencial*

YUCATÁN ES LA TIERRA DEL PASADO, PRESENTE Y FUTURO

Yucatán, un lugar ancestral y moderno

Yucatán, tierra de historia y patrimonio, ha cobrado relevancia gracias a la calidez de sus habitantes y la seguridad que se respira diariamente. Con playas paradisíacas y sitios arqueológicos, combina tradición y modernidad en perfecta armonía.

Desde las majestuosas pirámides de Chichén Itzá hasta los encantadores pueblos coloniales, la riqueza cultural y natural de Yucatán invita a explorar sus tesoros con asombro y admiración.



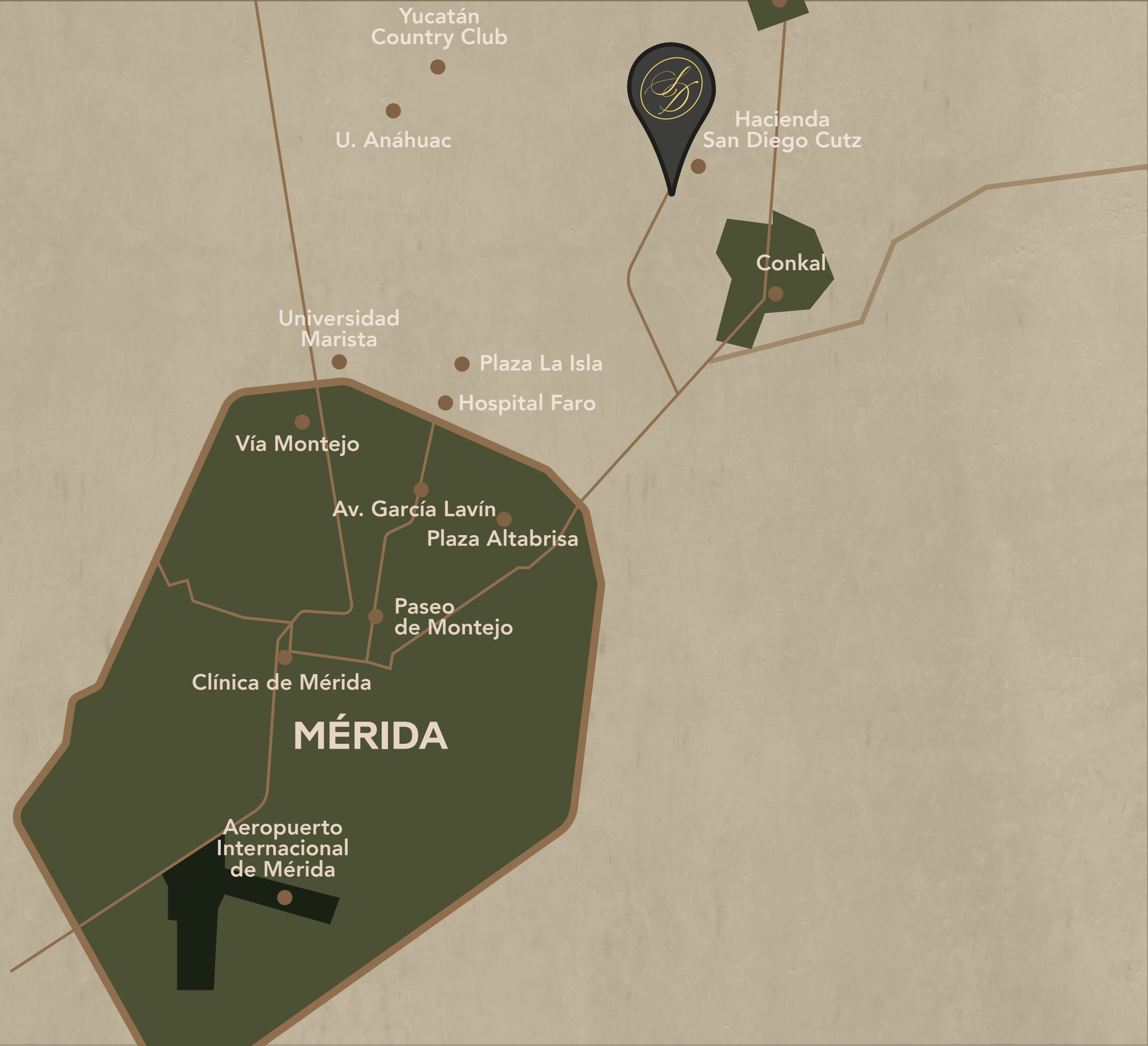
***Yucatán es la tierra de oportunidades del
pasado, presente y futuro.***

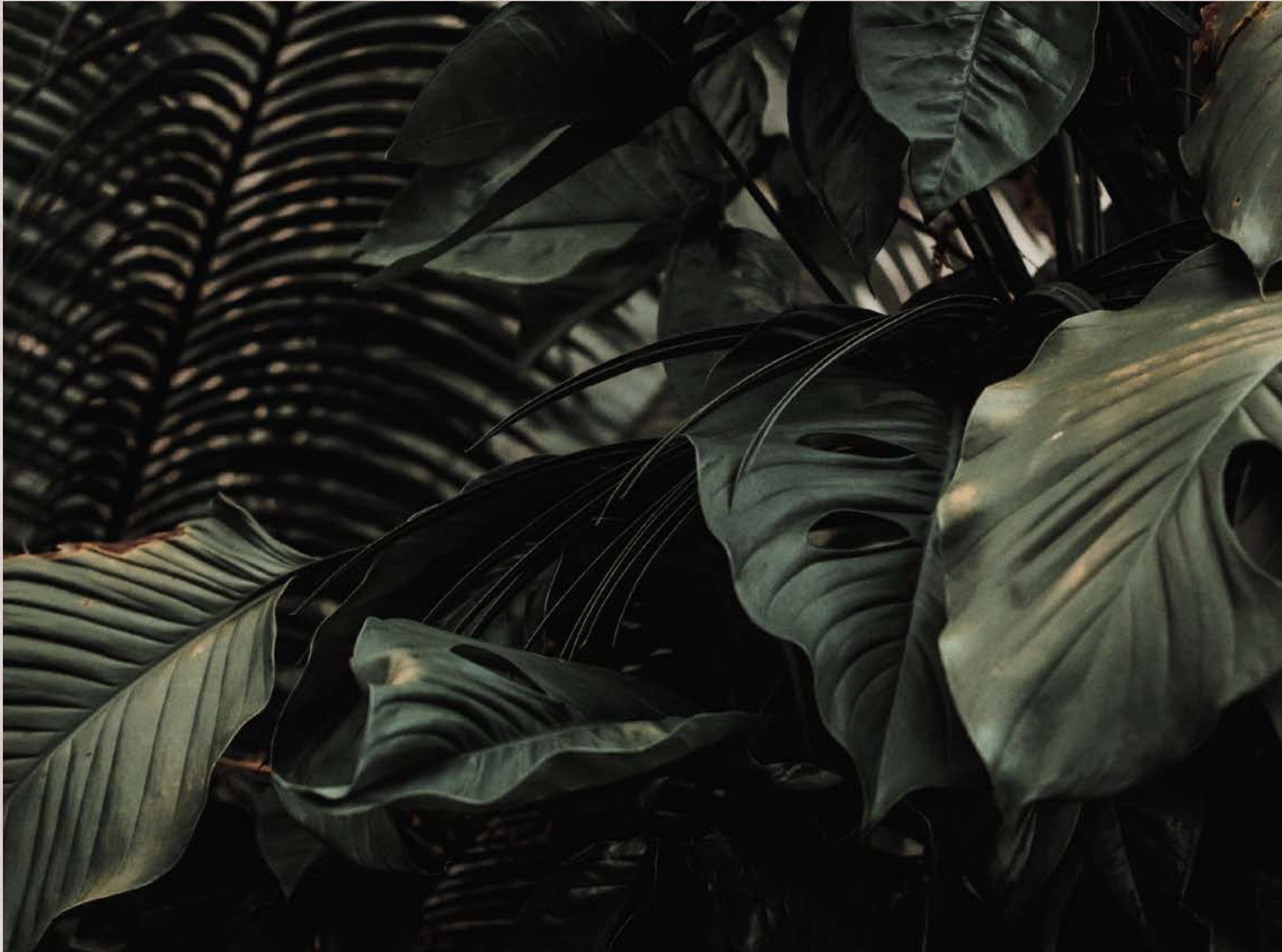


UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Cerca de lo que más te importa

Situado en la zona metropolitana de Mérida, Gran San Diego ofrece una ubicación estratégica cerca de los principales centros comerciales, hospitales, escuelas de prestigio y zonas de entretenimiento.









DISPONIBLE

APARTADO

VENDIDO

1. ENTRADA PRINCIPAL
2. ENTRADA SECUNDARIA
3. SALIDA A CARRETERA
4. CASA CLUB
5. ÁREA DE EVENTOS
6. CANCHAS DE USOS MÚLTIPLES



VIVE RODEADO DE *Naturaleza*

Gran San Diego Residencial se concibe a partir de una idea fundamental: la creación de un hábitat para una comunidad contemporánea que respete tanto el contexto natural como el edificado en el que está inmersa enfatizando la creación de ambientes que transmiten calma, seguridad, pertenencia, privacidad y tranquilidad.

La perfecta combinación de lujo con naturaleza





**Todas las imágenes presentadas en este documentos son de carácter ilustrativo y pueden cambiar sin previo aviso.*

HAS LLEGADO A *Tu Hogar Eterno*



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Gran San Diego es una privada residencial al norte de la ciudad de Mérida, en un lugar tranquilo, seguro y lleno de vegetación para que disfrutes cada momento.



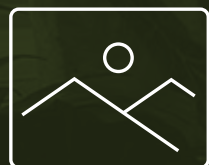
DISEÑO DE LUJO

Con un diseño pensado hasta el más mínimo detalle, Gran San Diego tiene una oferta única en su tipo.



AMENIDADES EXCLUSIVAS

Con amenidades exclusivas distribuidas a lo largo de todo el complejo, disfrutarás hasta el último rincón de Gran San Diego.



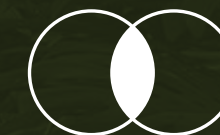
INMERSO EN LA NATURALEZA

El proyecto está inmerso en la naturaleza rodeado de vegetación, zonas arqueológicas y haciendas que hacen de Gran San Diego un lugar único.



ACABADOS DE PRIMERA

Con los más altos estándares de calidad y materiales de alta gama, este proyecto te dejará con la boca abierta.



CON LO MEJOR DE 2 MUNDOS

Ubicado entre la ciudad y la costa, Gran San Diego ofrece lo mejor de dos mundos al estar a pocos minutos de ambos lugares. Te esperan momentos inolvidables.



BIENVENIDO A
Tu Lugar Seguro

Gran SAN DIEGO *Residencial*

DISFRUTA TU NUEVA VIDA RODEADO DE NATURALEZA

Un lugar verde y vivo

Inmerso en la selva yucateca, Gran San Diego encuentra su hogar y tú también.

Inmerso en vegetación, Gran San Diego te ofrece 99 casas y lotes desde 309 hasta 615 m² en un área de 107,321 m² totales.

61,587 m² de área de propiedad exclusiva

45,734.47 m² de áreas de uso común y 6 zonas de amenidades totales.

Esto y mucho más es lo que Gran San Diego tiene para tí y tu familia.



**Todas las imágenes presentadas en este documentos son de carácter ilustrativo y pueden cambiar sin previo aviso.*

UN ESTILO DE VIDA EXCLUSIVO EN GRAN SAN DIEGO

Un desarrollo habitacional de lujo con privacidad y conexión con la naturaleza

Gran San Diego Residencial es un desarrollo de lujo al norte de Mérida, cerca de las haciendas y la costa esmeralda de Yucatán. Ofrece 8 exclusivos modelos de casas, diseñados para adaptarse a tu estilo de vida. En un entorno privado, cuenta con amenidades de primer nivel como casa club, gimnasio y parques, además de vestigios arqueológicos que enriquecen el paisaje. Su diseño único se integra con la naturaleza, y su sistema de seguridad avanzada garantiza privacidad y tranquilidad, creando un espacio ideal para vivir con exclusividad y calidad.

Una privada inspirada en Yucatán.





AMENIDADES *Exclusivas*

Gran SAN DIEGO *Residencial*

AMENIDADES PARA TODOS

6 increíbles zonas de amenidades para disfrutar

Para ofrecerte un nuevo estilo de vida, Gran San Diego residencial cuenta con 6 increíbles zonas de amenidades, cada una con un concepto único, para que todos puedan disfrutar, entre las zonas contamos con:

- Seguridad y accesibilidad
- Andador y Ciclovía
- Áreas de Lectura
- Naturaleza y Cultura
- Áreas verdes
- Salón de eventos
- Casa Club de Lujo
- Gimnasio equipado
- Canchas de Pádel
- Ludoteca
- Salones de Eventos
- Junior Club
- Cava y Área de bar
- Piscina con Playa
- Sala de Cine
- Coworking
- Rooftop para eventos
- Cancha Multiusos





SEGURIDAD Y ACCESIBILIDAD

Tu tranquilidad es lo más importante

Contamos con personal de vigilancia altamente capacitado disponible las 24 horas, un sistema de cámaras de última generación para tu protección constante, y accesos controlados que garantizan privacidad. Además, ofrecemos estacionamiento exclusivo para visitantes, asegurando un entorno seguro y cómodo para todos.



ANDADOR Y CICLOVÍA

Conecta con tu bienestar y naturaleza

Disfruta de un espacio ideal para caminatas, trotes o paseos en bicicleta, donde puedes mantenerte activo mientras te conectas con el entorno. Un lugar diseñado para tu salud y recreación, en un ambiente seguro y agradable.

**Todas las imágenes presentadas en este documentos son de carácter ilustrativo y pueden cambiar sin previo aviso.*



ÁREAS DE LECTURA

Escapa al silencio y la serenidad

Gran San Diego te ofrece rincones tranquilos, rodeados de naturaleza, perfectos para disfrutar de un buen libro. Un ambiente relajante que invita a la concentración y el descanso, ideal para quienes buscan un espacio de paz.



NATURALEZA Y CULTURA

Un espacio que conecta historia y naturaleza

Descubre vestigios arqueológicos que representan un vínculo único con la cultura maya, integrados armoniosamente con la abundancia de árboles y áreas verdes. Espacios frescos y sombreados que invitan al relax, mientras que amplios jardines te permiten disfrutar del aire libre y la belleza natural en su máxima expresión.



ÁREAS VERDES

Un espacio ideal para tus hijos

Un espacio especialmente diseñado para tus hijos, un junior club y ludoteca para que puedan disfrutar en un entorno tranquilo y seguro.



SALÓN DE EVENTOS

Espacios versátiles para cada ocasión

Gran San Diego cuenta con un elegante salón de eventos con capacidad para más de 70 personas, ideal para reuniones y celebraciones. Disfruta de su amplia terraza, área de juegos infantiles y vistas únicas hacia un vestigio arqueológico, todo en un entorno rodeado de naturaleza.

**Todas las imágenes presentadas en este documentos son de carácter ilustrativo y pueden cambiar sin previo aviso.*



CASA CLUB DE LUJO

Exclusividad y comodidad en cada detalle

La Casa Club ofrece gimnasio, área de masajes, canales de nado y canchas de pádel. Disfruta de salones de eventos, ludoteca, Junior Club, cava, piscina con terraza-bar, auditorio, coworking y un rooftop con vistas panorámicas, todo en un entorno sofisticado y rodeado de naturaleza.



GIMNASIO EQUIPADO

Bienestar y entrenamiento de alto nivel

Mantente en forma en un gimnasio completamente equipado con área de cardio, pesas y máquinas de última generación. Disfruta también de un espacio de relajación con masajes y sauna, así como dos canales de nado ideales para entrenar o descansar.

**Todas las imágenes presentadas en este documentos son de carácter ilustrativo y pueden cambiar sin previo aviso.*



CANCHAS DE PÁDEL

Juego y competencia al más alto nivel

Disfruta de dos canchas de pádel diseñadas para brindar la mejor experiencia de juego, con instalaciones de primer nivel ideales para practicar, competir y mejorar tu técnica.



LUDOTECA

Diversión y aprendizaje para los más pequeños

Un espacio diseñado para el entretenimiento y desarrollo infantil, con área de juegos al aire libre donde los niños pueden explorar, jugar y aprender en un entorno seguro y divertido.



SALONES DE EVENTOS

Espacios para reuniones y celebraciones

Dos salones de eventos diseñados para todo tipo de reuniones. Uno con capacidad para más de 80 personas, equipado con cocina, terraza y baños, y otro más íntimo para 40 personas, con cocina totalmente equipada, ofreciendo la comodidad de un hogar en cada evento.



JUNIOR CLUB

Un espacio exclusivo para adolescentes

Un lugar moderno y divertido para adolescentes, con terraza y baños exclusivos. Equipado con mesa de ping pong, billar, futbolito, y sistema de audio y video, ideal para disfrutar de momentos de ocio y entretenimiento.



CAVA Y ÁREA DE BAR

El lugar ideal para momentos de relajación

Disfruta de tus bebidas favoritas en un ambiente sofisticado, donde la cava y el área de bar ofrecen un espacio perfecto para relajarte y socializar en un entorno exclusivo.



PISCINA CON PLAYA

Relájate en un paraíso junto al agua

Disfruta de una piscina con playa, chapoteadero, terraza-bar y una amplia área de asoleaderos, todo en un ambiente relajante y paradisíaco, perfecto para descansar bajo el sol.



SALA DE CINE

Un espacio exclusivo para el entretenimiento

Disfruta de proyecciones privadas, conferencias y reuniones especiales en un auditorio diseñado para ofrecerte una experiencia única de cine y eventos en un entorno cómodo y exclusivo.



ÁREA DE COWORKING

Productividad y relajación en un solo lugar

Un espacio pensado para trabajar o relajarte, con estaciones de café, salas de lectura, mesas de trabajo, dos privados y una sala de juntas. Ideal para concentrarte, colaborar o disfrutar de un ambiente cómodo y profesional.



ROOFTOP PARA EVENTOS

Vistas espectaculares para momentos únicos

Disfruta de un espacio exclusivo en el rooftop, ideal para eventos y con mesas de lectura. Las vistas panorámicas ofrecen el ambiente perfecto para compartir momentos especiales o simplemente relajarte al máximo.



CANCHA MULTIUSOS

Diversión y deporte en un solo espacio

Una cancha versátil, perfecta para disfrutar de partidos de fútbol, básquetbol o eventos sociales al aire libre, brindando un espacio ideal para la actividad física y el entretenimiento.



8 MODELOS A ELEGIR

En mismo estilo de vida

Gran SAN DIEGO *Residencial*

MODELO A-17

Residencia de una planta

Construcción: 390.98 m²

Lotes desde 424.78 m² y hasta 693.48 m²

DISTRIBUCIÓN

- 390.98 m² de construcción
- 3 recámaras
- 5 baños completos
- 1 medio baño
- Alberca
- Estacionamiento para 3 vehículos
- Closet vestidor
- Cuarto de servicio
- Cuarto de máquinas
- Lavadero





MODELO A-22

Residencia de una planta

Construcción: 449.75 m²

Lotes desde 754.47 m² y hasta 880.31 m²

DISTRIBUCIÓN

- 449.75 m² de construcción
- 3 recámaras
- 5 baños completos
- 1 medio baño
- Alberca
- Estacionamiento para 4 vehículos
- 3 clósets vestidor
- Cuarto de servicio
- Cuarto de máquinas
- Lavadero





MODELO B-17

Residencia de dos planta

Construcción: 517.49 m²

Lotes desde 424.78 m² y hasta 693.48 m²

DISTRIBUCIÓN

- 517.49 m² de construcción
- 4 recámaras
- 6 baños completos
- 1 medio baño
- Alberca
- Estacionamiento para 3 vehículos
- 4 clósets vestidor
- Cuarto de servicio
- Cuarto de máquinas
- Lavadero con tendedero
- Escalera de servicio





MODELO B-22

Residencia de dos plantas

Construcción: 642.62 m²

Lotes desde 754.47 m² y hasta 880.31 m²

DISTRIBUCIÓN

- 642.62 m² de construcción
- 4 recámaras
- 6 baños completos
- 1 medio baño
- Alberca
- Estacionamiento para 3 vehículos
- 4 clósets vestidor
- Cuarto de servicio
- Cuarto de máquinas
- Lavadero con tendedero





MODELO C-17

Residencia de dos plantas

Construcción: 432.94 m²

Lotes desde 424.78 m² y hasta 693.48 m²

DISTRIBUCIÓN

- 432.94 m² de construcción
- 3 recámaras
- 5 baños completos
- 1 medio baño
- Alberca
- Estacionamiento para 3 vehículos
- 3 clósets vestidor
- Cuarto de servicio
- Lavadero





MODELO C-22

Residencia de dos plantas

Construcción: 647.64 m²

Lotes desde 754.47 m² y hasta 880.31 m²

DISTRIBUCIÓN

- 647.64 m² de construcción
- 4 recámaras
- 5 baños completos
- 1 medio baño
- Alberca
- Estacionamiento para 3 vehículos
- 4 clósets vestidor
- Cuarto de servicio
- Lavadero





MODELO D-17

Residencia de dos plantas

Construcción: 470.82 m²

Lotes desde 424.78 m² y hasta 693.48 m²

DISTRIBUCIÓN

- 470.82 m² de construcción
- 4 recámaras
- 5 baños completos
- 1 medio baño
- Alberca
- Estacionamiento para 3 vehículos
- 4 clósets vestidor
- Cuarto de servicio
- Lavadero





MODELO D-22

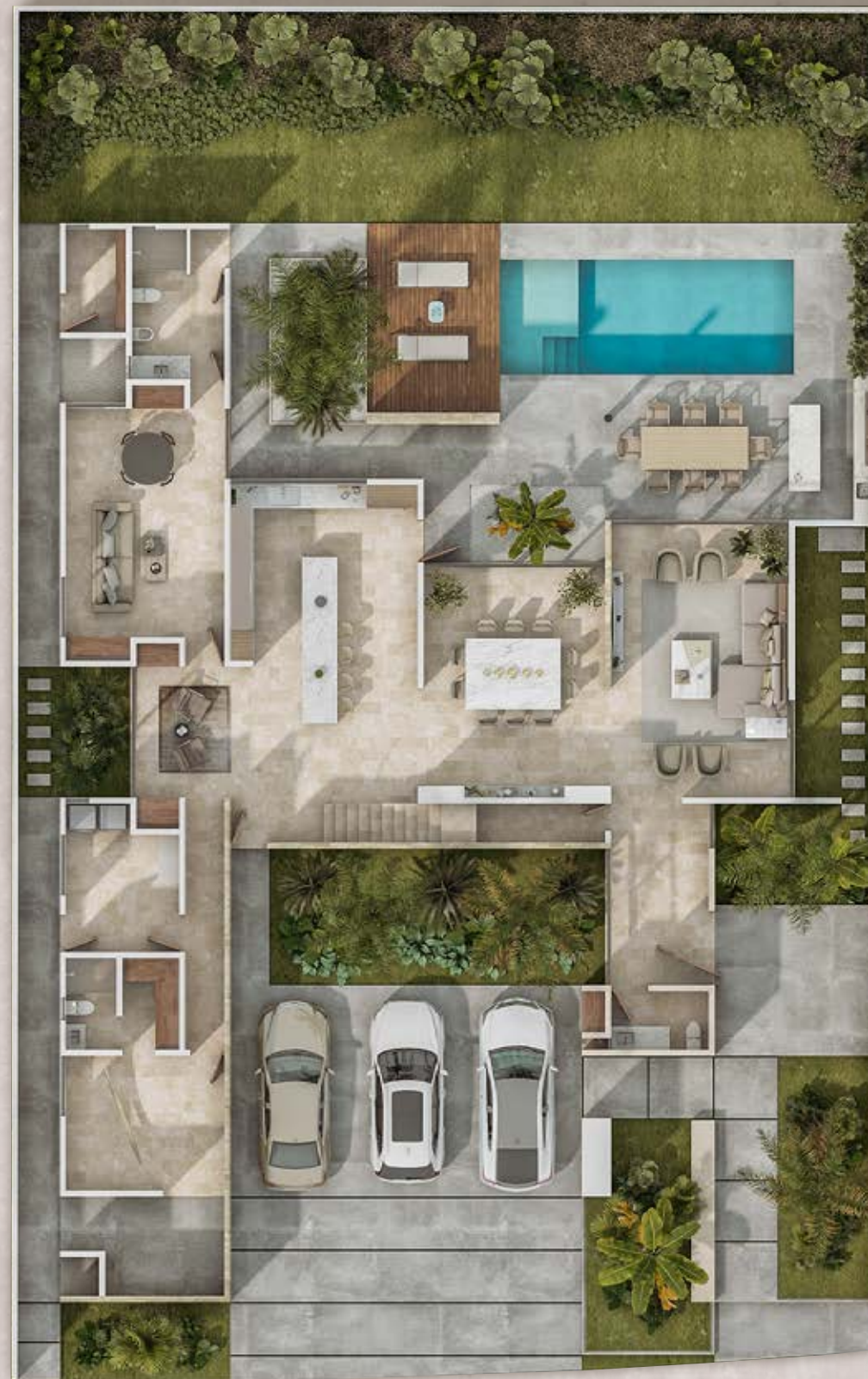
Residencia de dos plantas

Construcción: 618.05 m²

Lotes desde 754.47 m² y hasta 880.31 m²

DISTRIBUCIÓN

- 618.05 m² de construcción
- 4 recámaras
- 5 baños completos
- 1 medio baño
- Alberca
- Estacionamiento para 3 vehículos
- 4 clósets vestidor
- Cuarto de servicio
- Lavadero







Gran
San Diego
Residencial